



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA CON AUTORIZZAZIONE
ALL'ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

**per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili, nell'ambito del Mercato Elettronico
per la Pubblica Amministrazione (MEPA) dei locali della Biblioteca Nazionale di Potenza, via
Don Minozzi snc, periodo 01/07/2026 – 30/06/2028**

CIG: BC26B950B6

IL DIRETTORE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 luglio 1995, n. 417, recante “Regolamento di organizzazione e funzionamento delle Biblioteche Pubbliche Statali”, che attribuisce alle Biblioteche Pubbliche Statali compiti di raccolta, conservazione, catalogazione, tutela e valorizzazione del patrimonio bibliografico e documentario, nonché di erogazione di servizi al pubblico, attività che presuppongono il mantenimento di adeguate condizioni di funzionalità, sicurezza e decoro degli ambienti destinati alle raccolte e all'utenza;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni, recante l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, che attribuisce al Ministero e ai suoi istituti compiti di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale, il cui esercizio richiede l'organizzazione e la gestione delle strutture, degli spazi e dei servizi necessari alla loro operatività;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, che ha ridefinito l'assetto organizzativo dell'Amministrazione articolandolo in Dipartimenti e Direzioni generali, individuando gli istituti e gli uffici periferici quali articolazioni operative del Ministero preposte all'esercizio delle funzioni istituzionali e responsabili della gestione delle attività amministrative necessarie al regolare funzionamento delle strutture e dei servizi al pubblico;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, rep. n. 270, adottato in attuazione del predetto Regolamento, recante l'articolazione degli uffici e degli istituti del Ministero della Cultura e la distribuzione delle relative competenze, che attribuisce agli istituti periferici gli strumenti organizzativi e gestionali necessari ad assicurare la continuità dei servizi, la corretta gestione delle risorse e il perseguimento delle finalità istituzionali loro affidate;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, che disciplina le procedure di affidamento dei servizi necessari al funzionamento delle amministrazioni pubbliche e al perseguimento dei propri compiti istituzionali;

VISTI, in particolare, gli articoli 17, 18, 99, 108 e 110 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, concernenti rispettivamente le fasi delle procedure di affidamento, la stipulazione del contratto, la verifica dei requisiti degli operatori economici, l'applicazione delle clausole sociali e il procedimento di verifica della congruità delle offerte;

VISTA la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 concernente il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), strumento utilizzato dalle stazioni appaltanti per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici partecipanti alle procedure di gara;



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

VISTE le Linee Guida ANAC n. 13 recanti “La disciplina delle clausole sociali”, approvate con Delibera del Consiglio dell’Autorità n. 114 del 13 febbraio 2019, volte a favorire la continuità occupazionale del personale impiegato nell’esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera, quali i servizi di pulizia;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto il 29 novembre 2017 tra il Ministero della Cultura, la Regione Basilicata e la Provincia di Potenza per la costituzione e gestione del “Polo culturale integrato del territorio”, fondato sull’integrazione funzionale tra la Biblioteca Nazionale di Potenza e la Biblioteca Provinciale di Potenza;

CONSIDERATO che la Biblioteca Nazionale di Potenza assicura la raccolta, la conservazione, la tutela, la catalogazione, la valorizzazione e la pubblica fruizione del patrimonio bibliografico e documentario affidato alle proprie raccolte, garantendo servizi di studio, ricerca, consultazione, reference, lettura e prestito a favore della comunità degli studiosi e dell’utenza;

CONSIDERATO che le attività istituzionali della Biblioteca si svolgono all’interno di sale di lettura e consultazione, uffici, depositi librari e documentari, aree destinate ai servizi al pubblico e spazi utilizzati per iniziative culturali, interessati quotidianamente dalla presenza di personale, utenti, studiosi, ricercatori e visitatori;

CONSIDERATO che la piena fruibilità degli ambienti e il regolare svolgimento dei servizi bibliotecari richiedono il mantenimento di adeguate condizioni di pulizia, igiene e decoro degli immobili, indispensabili per garantire un utilizzo sicuro e ordinato degli spazi destinati alla consultazione, allo studio e alla ricerca;

CONSIDERATO che la corretta esecuzione delle attività di pulizia contribuisce alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti, assicurando condizioni ambientali compatibili con la costante apertura al pubblico dell’Istituto;

CONSIDERATO che il controllo e la rimozione di polveri e residui costituiscono attività complementari alle esigenze di conservazione del patrimonio bibliografico e documentario custodito presso la Biblioteca, concorrendo a limitare i fattori che possono incidere negativamente sulle condizioni delle raccolte;

CONSIDERATO che il servizio di pulizia degli immobili rappresenta pertanto un servizio strumentale essenziale al perseguimento delle finalità istituzionali della Biblioteca Nazionale di Potenza, in quanto funzionale alla continuità dei servizi al pubblico, alla tutela degli ambienti di lavoro e alla corretta conservazione del patrimonio culturale affidato all’Istituto;

CONSIDERATO che il modello organizzativo delineato dal Protocollo d’Intesa per il “Polo culturale integrato del territorio” è finalizzato al miglioramento dell’efficienza dei servizi, alla razionalizzazione delle risorse e all’integrazione funzionale delle strutture coinvolte;

CONSIDERATO che, nell’ambito di tale modello organizzativo, assume particolare rilievo l’affidamento di servizi di supporto indispensabili al funzionamento delle strutture e alla regolare fruizione degli spazi da parte del pubblico;

CONSIDERATO che il contratto relativo al servizio di pulizia attualmente in essere è in scadenza alla data del 30 giugno 2026;

VISTA la Determina a contrarre n. 47 del 23/06/2026 con la quale è stata autorizzata l’indizione della procedura per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili della Biblioteca Nazionale di Potenza per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2028;

VISTA la Richiesta di Offerta (RdO) n. 6418955 del 23/06/2026 pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA

Via Don Minuzzi snc – 85100 Potenza – Tel. 0971.394211
PEO: bn-pz@cultura.gov.it – PEC: bn-pz@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

VISTO il Capitolato tecnico allegato alla procedura, contenente le modalità di esecuzione del servizio, le prestazioni richieste all'operatore economico e l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESO CHE entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte hanno partecipato gli operatori economici risultanti dal verbale di gara rep. n. 7 del 25/06/2026, conservato agli atti dell'Ufficio;

ATTESO CHE entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 17:00 del giorno 25/06/2026, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici: Deca Srl, P.Iva 01608890768; Pegaso di Lauciello Giuseppe, P.Iva 01997160765; PULIM 2000 Società cooperativa, P.Iva 03523460651; S.T.O. S.R.L., P.Iva 02081660769; Splendor S.r.l.s., P.Iva 01982520767, così come risulta dal verbale di gara rep. n. 7 del 25/06/2026, conservato agli atti di Ufficio;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta S.T.O. S.R.L., P.Iva 02081660769, con sede in Potenza, Via della Chimica n. 9, per l'importo complessivo di euro 67.500,00 oltre Iva;

CONSIDERATO che questa Stazione appaltante ha disposto l'avvio del procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la nota prot. n. 949 del 26/06/2026 con la quale questa Amministrazione ha richiesto alla ditta S.T.O. S.R.L. chiarimenti e giustificazioni in ordine alla sostenibilità economica dell'offerta presentata;

VISTA la nota prot. n. 951 del 29/06/2026 con la quale la ditta S.T.O. S.R.L. ha fornito le richieste giustificazioni corredate dalla seguente documentazione a supporto:

- 1) apposita Relazione giustificativa ex art. 110 D.lgs. n. 36/2023, contenente
 - a) il livello retributivo contrattuale della manodopera impiegata e il relativo costo orario, con indicazione del CCNL applicato e calcolo analitico;
 - b) il costo del personale annuo riparametrato sulle 50 ore di lavoro settimanali previste dal Capitolato;
 - c) le spese da sostenere per materiali e prodotti, con Accordo Quadro di fornitura allegato;
 - d) gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - e) ulteriori elementi tecnico-economici a dimostrazione della congruità dell'offerta;
- 2) Comunicazione INAIL Sede di Potenza del 02/04/2026, relativa all'accoglimento della domanda di riduzione del tasso medio di tariffa per prevenzione (pratica n. 65689483, PAT n. 96020514, riduzione 28%);
- 3) Visura camerale aggiornata S.T.O. S.r.l.

VISTA la successiva documentazione integrativa prodotta dalla medesima società, comprensiva del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024;

VALUTATA positivamente la documentazione prodotta e ritenute adeguate le giustificazioni fornite ai fini della dimostrazione della congruità e sostenibilità dell'offerta;

CONSIDERATO che il bilancio prodotto non evidenzia elementi tali da compromettere la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATA la regolarità delle operazioni di gara e degli atti della procedura;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione previsto dalla documentazione di gara è quello del minor prezzo;

CONSIDERATO che la ditta S.T.O. S.R.L., P. Iva 02081660769 ha proposto un importo del servizio al minor prezzo, pari a € **67.500,00** (euro sessantasettecinquecento/00), sulla base d'asta di € 90.000,00 (euro novantamila/00), e, pertanto, si intende procedere con l'aggiudicazione in favore della stessa;

VISTE le risultanze della procedura di gara;



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA

Via Don Minozzi snc - 85100 Potenza - Tel. 0971.394211
PEO: bn-pz@cultura.gov.it - PEC: bn-pz@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

VISTO l'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

CONSIDERATO che all'esito dei lavori è stata avviata la fase di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al D.lgs. 36/2023, da parte del suddetto operatore economico;

TENUTO CONTO che alla data odierna, a ridosso dell'imminente scadenza contrattuale del servizio di pulizie, prevista per il giorno 30/06/2026, le verifiche risultano essere ancora in corso, con conseguente impossibilità da parte della Stazione Appaltante di giungere ad una formale conclusione delle stesse in tempi utili;

DATO ATTO che l'eventuale mancata attivazione del nuovo servizio di pulizia alla data di scadenza comporterebbe un grave pregiudizio per questa Amministrazione, consistente nella impossibilità di garantire l'igiene e la salubrità degli spazi messi a disposizione dalla Biblioteca nazionale di Potenza per utenti e dipendenti, con conseguente rischio per la salute di questi ultimi;

CONSIDERATO risulta necessario ed urgente disporre l'aggiudicazione del sopra menzionato servizio autorizzando l'esecuzione immediata delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento in parola, subordinando l'efficacia definitiva del provvedimento e la successiva stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche sui requisiti, da effettuarsi in conformità a quanto previsto dalla legge;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiudicazione del servizio e autorizzarne l'esecuzione anticipata, nelle more del completamento delle verifiche di cui all'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, al fine di garantire la continuità delle attività istituzionali dell'Istituto e la regolare fruizione degli spazi da parte del pubblico;

VISTA la delibera ANAC n. 262/2023 all'art. 6 (*Documentazione a comprova dei requisiti generali*) ai fini della verifica dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTE le Linee Guida n. 13 recanti "La disciplina delle clausole sociali", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 114 del 13/02/2019;

DATO ATTO che il CIG che identifica la presente fornitura è il n. **BC26B950B6**;

VISTO l'art. 108 del D.lgs. 36/2023,

DECRETA

- di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la spesa di € **67.500,00** (euro sessantasettecinquecento/00), che graverà sul capitolo 3530 dello stato di previsione della spesa del bilancio di questo Ministero per gli anni 2026-2028 e si renderà esigibile mediante ordinativi di spesa a favore del creditore;
- di aggiudicare il servizio biennale di pulizia degli immobili della Biblioteca nazionale di Potenza in via Don Minozzi snc, periodo 01/07/2026 – 30/06/2028 alla ditta S.T.O. S.R.L., P. Iva 02081660769 con sede in Via della Chimica 9, 85100 Potenza;
- di dare atto che alla data odierna, alla scadenza contrattuale del servizio di pulizie vigente, non è stato possibile ultimare la verifica dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto;
- di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione e la formale sottoscrizione del contratto per il servizio in oggetto all'esito positivo della verifica dei requisiti suddetti, che verrà perfezionata non appena acquisita la documentazione in conformità a quanto previsto dalla legge;
- di autorizzare, al fine di evitare gravi pregiudizi per l'Amministrazione, l'immediata attivazione del contratto per il servizio di pulizia degli immobili della Biblioteca nazionale di Potenza in via



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA

Via Don Minozzi snc - 85100 Potenza - Tel. 0971.394211
PEO: bn-pz@cultura.gov.it - PEC: bn-pz@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

Don Minozzi snc, a far data dal dì 01/07/2026, sotto riserva dell'accertamento definitivo dei requisiti;

- di disporre che, in caso di successivo esito negativo delle verifiche sui requisiti di legge, si procederà alla tempestiva revoca dell'aggiudicazione e alla risoluzione del contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni limitatamente al solo periodo di effettivo svolgimento delle stesse, con conseguente scorrimento della graduatoria o indizione di nuova procedura.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito web di questa Biblioteca nella Sezione Amministrazione Trasparente >Bandi di gara e contratti> Pubblicazioni legge n. 190/2012 >anno 2026.

Potenza, 30 giugno 2026



IL DIRETTORE
Dott. Luigi Catalani



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA